

Смета доходов и расходов товарищества собственников жилья "Мегаполис "КОЛТУШИ" на 2020 г.

№ пп	Статьи расходов	Расходы, руб	
		в месяц	в год
1	2	3	4
1	Диспетчерская служба	185124,99	2221499,84
1.1	ФОТ	123084,78	1477017,30
1.2	Отчисления в страховые фонды 30,2 %	37171,60	446059,22
1.3	Договор №87/11Д на комплексное обслуживание технических средств ОДС	16072,00	192864,00
1.4	Договор №19-ТО-12 на техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре	8796,61	105559,32
2	Текущий ремонт	0,00	1056800,00
2.1	Материалы расходные	0,00	256800,00
2.2	Частичная замена инженерных коммуникаций	0,00	80000,00
2.3	Частичный ремонт МОП	0,00	720000,00
3	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	174793,50	2180154,50
3.1	ФОТ	134250,00	1611000,00
3.2	Отчисления в страховые фонды 30,2 %	40543,50	486522,00
3.3	Моющие средства	0,00	49432,50
3.4	Инвентарь	0,00	19100,00
3.5	Спецодежда	0,00	14100,00
4	Пользование и техническое обслуживание лифтов	47279,10	567349,20
4.1	Договор №84-ТО на техническое обслуживание и ремонт лифтов	39854,10	478249,20
4.2	Замена оборудования	0,00	38500,00
4.3	Освидетельствование лифтов	0,00	50600,00
4.4	Страхование ОПО	0,00	8000,00
5	Содержание общего имущества многоквартирного дома	217645,82	2611749,84
5.1	ФОТ	134141,50	1609698,00
5.2	Отчисления в страховые фонды 30,2 %	40510,73	486128,80
5.3	Моющие средства		2600,00
5.4	Инвентарь	0,00	25000,00
5.5	Инвентарь	0,00	12000,00
5.6	Спецодежда	11129,72	133556,64
5.7	Договор №0089/Э-09 на выполнение работ по техническому обслуживанию КУУТЭ	16522,20	198266,40
5.8	Договор №259/К/ч об оказании услуг по техническому обслуживанию и проведению ремонтных работ СКУД	0,00	25000,00
5.9	Договор №157 на оказание комплекса санитарно - эпидемиологических услуг	0,00	119500,00
5.9	Поверка приборов КИП	200996,35	2830806,21
6	Управление многоквартирным домом	139475,09	1673701,08
6.1	ФОТ	139475,09	1673701,08
6.2	Отчисления в страховые фонды 30,2 %	42121,48	505457,73
6.3	Канцелярские товары	3500,00	42000,00
6.4	Канцелярские товары	3566,45	42797,40
6.5	Коммунальные услуги	1000,00	12000,00
6.6	Почтовые услуги	0,00	0,00
6.7	Договора подряда*	0,00	140000,00
6.8	Договора оказания консультационных и юридических услуг	7166,67	86000,00
6.8	Расходные материалы для офисной техники		

6.9	Услуги связи	4166,67	50000,00
6.10	Программное обеспечение, электронная отчетность	0,00	170000,00
6.11	Обучение персонала	0,00	22000,00
6.12	Банковские расходы	0,00	86850,00
6.13	Проведение ежегодного собрания собственников	0,00	10000,00
7	Обслуживание ВДГО	0,00	20172,00
7.1	Договор возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно - диспетчерскому обеспечению	0,00	6732,00
7.2	Проверка и очистка вентиляционных каналов в домах с газовым оборудованием	0,00	13440,00
8	Электроэнергия СОИ, норматив	86227,43	1034729,21
9	ХВС СОИ, норматив	5810,60	69727,26
10	ГВС СОИ, норматив	14038,63	168463,60
11	Итого расходов по предоставлению услуг		12 761 451,66
12	Мероприятия, финансируемые за счет средств, полученных от аренды общедомового имущества		960 000,00
	в том числе		104000
13	Мероприятия по энергосбережению		56000
13.1	Закупка светильников уличного освещения		48000
13.2	Закупка светильников коммунального освещения		162500
14	Благоустройство придомовой территории		15000
14.1	Закупка растительного грунта		15000
14.2	Закупка удобрений и посадочного материала		132500
14.3	Покраска и ремонт малых архитектурных форм и ограждений		0
14.4	Проведение праздников, организация досуга		693500
15	Обеспечение финансовой устойчивости		13 721 451,66
16	Всего расходов по смете		
№ пп	Статьи доходов	Доходы, руб	
		в месяц	в год
1	Доходы от аренды общедомового имущества, в том числе возмещение расходов на КУ	80 000,00	960 000,00
2	Доходы от предоставления услуг населению	1 063 454,31	12 761 451,66
3	Всего доходов по смете	1 143 454,31	13 721 451,66

Составил:
Председатель Правления Коржова И.В.



Утвержден общим собранием ТСЖ

Протокол № ___

" " 2020 г.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома товарищества собственников жилья "Мегаполис "КОЛТУШИ" на 2020 г.

№ пп	Наименование услуги	Размер платы, действующий с 01.01.2020 по 30.04.2020 г., руб/мес/м2	Размер платы, действующий с 01.05.2020 по 31.12.2020 г., руб/мес/м2
1	Диспетчерская служба	5,29	5,71
2	Текущий ремонт	2,39	2,77
3	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	4,71	5,83
4	Пользование и техническое обслуживание лифтов	1,17	1,56
5	Содержание общего имущества многоквартирного дома	5,74	6,94
6	Управление многоквартирным домом	7,36	6,96
7	Обслуживание ВДГО	0,03	0,47

Составил:

Председатель Правления Коржова И.В.



Утверждены Приказом Комитета по тарифам и
ценовой политике Ленинградской области

Тарифы на коммунальные услуги (информационно) "Мегаполис "КОЛТУШИ" на 2020 г.

№ пп	Наименование услуги	Тариф, действующий с 01.01. по 30.06.2020 г.	Тариф, действующий с 01.07. по 31.12.2020 г.
1	Холодное водоснабжение, руб/м3	60,83	63,48
2	Горячее водоснабжение, руб/м3	-	-
3	Водоотведение, руб/м3	47,03	48,72
4	Электроснабжение, руб/кВт		
5	день	3,27	3,43
6	ночь	1,77	1,85
7	Отопление, руб/Гкал	2059,58	2133,72
8	Компонент на теплоноситель, холодную воду, руб/м3	40	41,44
9	Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал	1168,33	1210,42

Составил:
Председатель Правления Коржова И.В.

